

---

**Čestica zemlje u k.o. kaštel**

Broj poruka: 2

---

Jelena Kordić <jelenakordic.os@gmail.com>  
Prima: f.vizintin@buje.hr

4. listopada 2021. u 13:40

Poštovani,

dana 11.05.2021. godine uputila sam upit Vašim službama kao stečajna upraviteljica stečajnog dužnika Neminem res d.o.o. u stečaju, a ovim putem se obraćam i Vama neposredno a radi skorijeg odgovora.

Stečajni dužnik je vlasnik 1/2 nekretnine građevinsko zemljište upisano u Zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje u zk.ul.br.2262, kč.br.657/25 k.o. Kaštel, u naravi pašnjak, površine 33 m2. Procijenjena vrijednost cijele čestice: 3.800,00 kn.

Navedena čestica se prodaje u stečajnom postupku. Radi se o vrlo maloj čestici uz cestu, te je upitno njezino unovčenje. Nisam uspjela doći do vlasnika susjednih čestica koji bi možda bili zainteresirani za kupnju.

Molim Vas informaciju bi li Općina Buje, ukoliko se ista ne uspije prodati, bila voljna preuzeti navedenu česticu i pod kojim uvjetima?

U navedenom stečaju nema druge imovine pa niti novčanih sredstava. Ne mogu zaključiti stečajni postupak dok ne riješim problem predmetne čestice.

U privitku šaljem:

- rješenje o otvaranju stečaja i imenovanju st. upravitelja
- ŽK izvadak
- prikaz katastarske čestice
- procjenu

Ljubazno molim odgovor. Unaprijed zahvaljujem.

S poštovanjem,

--

Stečajni upravitelj  
Jelena Kordić, dipl.iur.

Kontakt:

tel: 091-500-8639

[jelenakordic.os@gmail.com](mailto:jelenakordic.os@gmail.com)

Eugena Kvaternika 44a, 31220 Višnjevac

---

**Broj priloga: 4**

 **bzp\_izvadak\_oss buje 657-25 aktivni.pdf**  
69K

 **2020-05-11 Rješene o otvaranju stečajnog postupka St\_581\_2019 (1).pdf**  
275K

 **2021-05-11 katastar.hr - Državna geodetska uprava.pdf**  
847K

 **2020-12-28 procjena vrijednosti - Kaštel.pdf**  
2052K

---

Jelena Kordić <jelenakordic.os@gmail.com>  
Prima: f.vizintin@buje.hr

29. studenoga 2021. u 18:17

Poštovani,  
molim Vas da mi se očitujete na raniji email od 04.10.2021. godine.

Unaprijed zahvaljujem.  
S poštovanjem,  
[Citirani tekst je skriven]